

Мастер-план
развития туристской территории

«БАЙКАЛЬСКАЯ СЛОБОДА»

 Иркутская область

Сентябрь 2023

г. Москва



Проект реализуется во исполнение:

1. Поручения Президента РФ по итогам заседания Президиума Госсовета РФ 06.09.2022 о развитии индустрии яхтенного туризма
2. Поручения Президента РФ по итогам совещания по вопросам развития речного судоходства № Пр-1496 от 30.07.2023



Описание идеи и концепции проекта

- Город среди лесов на берегу Ангары – основной туристический хаб "Большого Байкала".
- Первый проект в Сибири с мариной полного цикла на 450 яхт.
- Всесезонный курорт для семейного отдыха, новые возможности для проведения крупных деловых и событийных мероприятий.



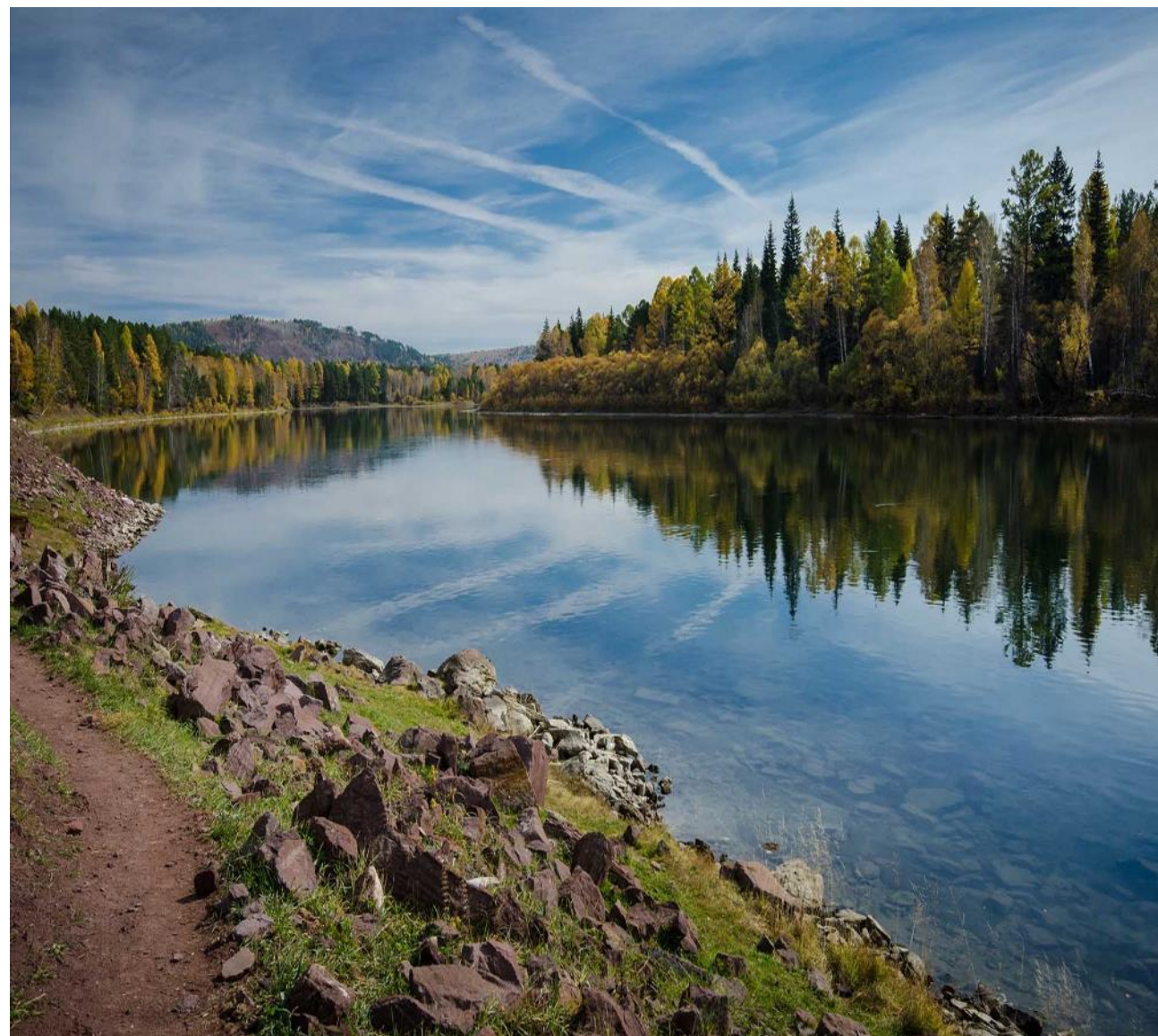
Ключевые преимущества территории

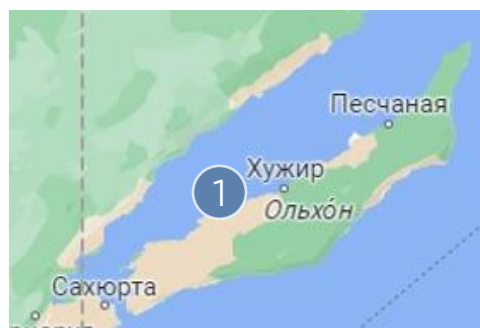
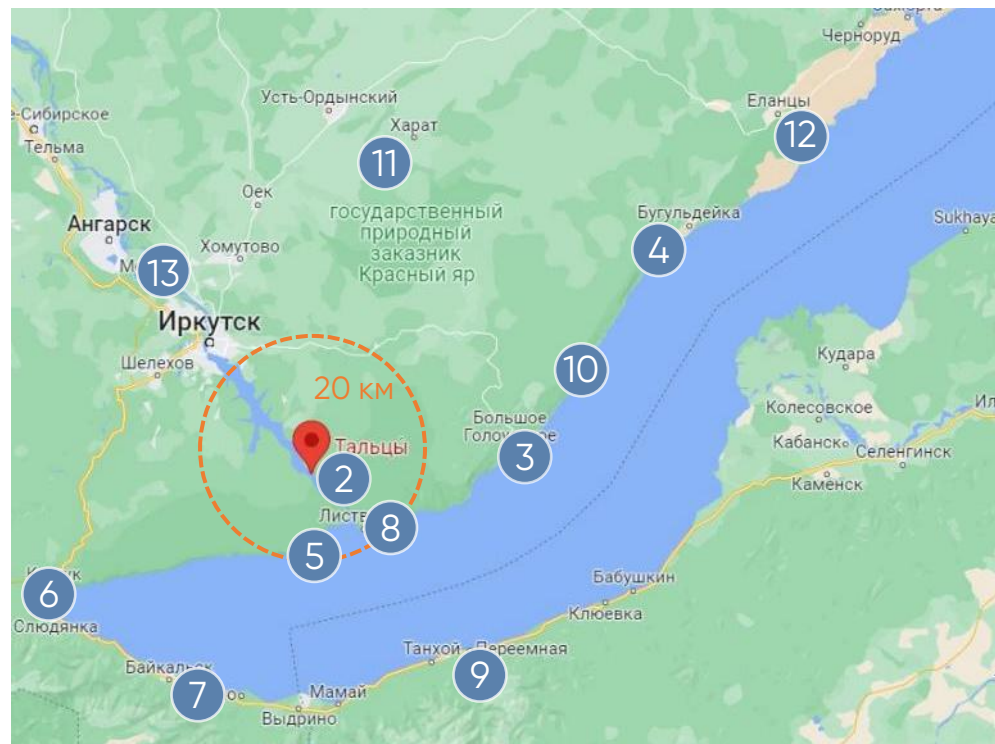
- Новый туристический хаб, из которого можно комфортно отправиться в путешествие к главным достопримечательностям озера Байкал
- Комфортный микроклимат территории, сосновый лес, живописные природные пейзажи
- Удобная транспортная доступность территории – время в пути на автомобиле от регионального центра всего 45 минут
- Большое разнообразие видов досуга: активный отдых, СПА и велнес, марина, эко-тропы, деловые мероприятия, концертные площадки, аквапарк



Виды туризма

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| ➤ Экологический | ➤ Деловой |
| ➤ Рекреационный | ➤ Культурно-познавательный |
| ➤ Спортивный | |





Остров Ольхон
(п. Хужир, мыс Бурхан, озеро Ханхой,
мыс Хобой, остров Огой, Ступа
Просветления)
(340 км, 5 ч 10 мин)



Музей «Тальцы»
(3 км, 5 мин)



п. Большое Голоустное
(150 км, 2 ч 20 мин)



п. Бугульдейка
(лед с пузырьками метана,
мраморный карьер)
(278 км, 4 ч 10 мин)



Порт Байкал
(музей и станция КБЖД) –
начало пути
Кругобайкальской железной
дороги
(22 км, 25 мин)



п. Слюдянка – завершение
пути Кругобайкальской
железной дороги
(153 км, 3 ч)



г. Байкальск
Горнолыжный комплекс
«Гора Соболиная»
(190 км, 4 ч)



п. Листвянка
(канатная дорога,
Байкальский музей,
Нерпинарий,
Шаман-камень)
(20 км, 25 мин*)



Байкальский
заповедник
(265 км, 5 ч)



Бухта Песчаная
(с ходульными
деревьями)
(160 км, 3 ч 40 мин)



Этнопарк
«Золотая орда»
(120 км, 2 ч)

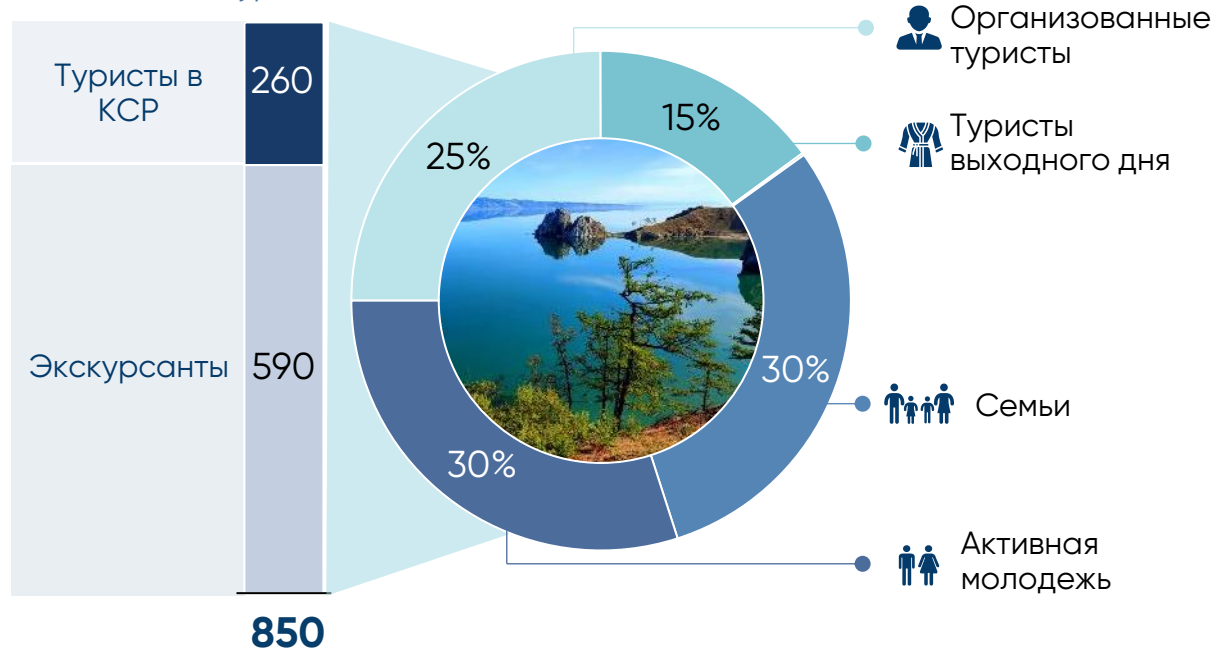


Бухта Ая
(275 км, 4 ч 10 мин)

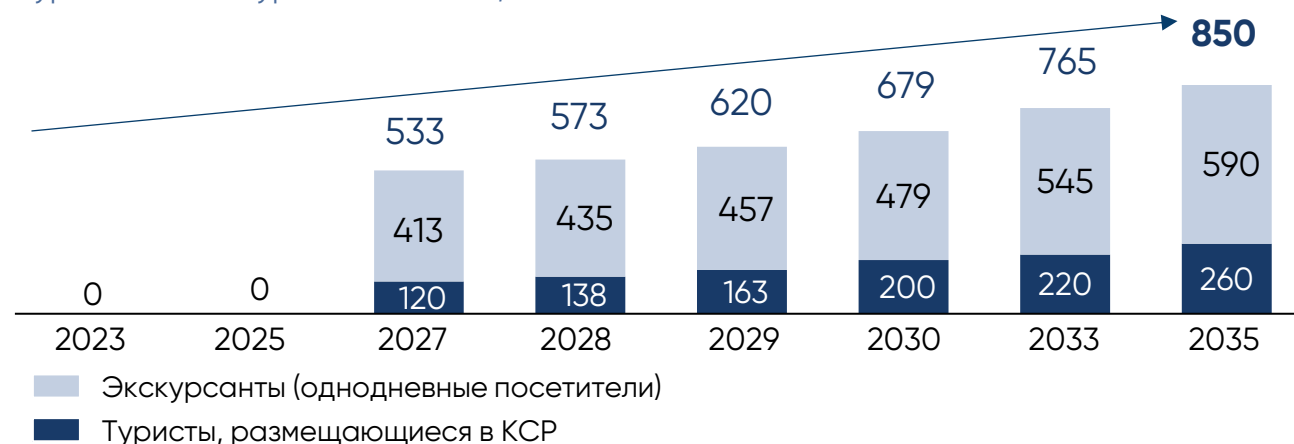


Плотина Иркутской
ГЭС
(47 км, 50 мин)

Детализация турпотока к 2035 г. [тыс чел./год]



Туристско-экскурсинный поток, тыс чел.



Средний чек туриста с размещением в КСР
10,1 тыс руб. в день

Средний чек экскурсанта
3,7 тыс руб. в день

Туристический поток

- > Жители Иркутской агломерации составят значительную долю от общего числа посетителей курорта
- > Курорт «Байкальская слобода» заинтересовал **40% жителей Региона**, отдыхающих в районе озера Байкал не менее 3 раз в год
- > Туристы из других регионов (**около 12% от общего въездного потока**) обеспечат загрузку КСР курорта **на уровне не менее 60%**

**330** га
Общая площадь**850** тыс.
Туристско-экскурсионный поток**40** млрд руб.
Общий объем инвестиций**3500**
номеров
Номерной фонд**5000**
Новых рабочих мест**27**
лотов**1**
маринаТуристическая
инфраструктура**32,4**
млрд руб.

Перечень объектов

Гостиницы 3–4*, глэмпинги, гостиницы семейного типа

– 1 этап – 1617 номеров	3500 номеров
– 2 этап – 1043 номеров	
– 3 этап – 840 номеров	

Аквапарк, термальный комплекс с бассейном

Конгресс-центр, СПА и фитнес-центры

Марина на 450 яхт (260 яхт – 1 очередь), эллинги на 108 яхт, открытое хранение на 148 яхт

Обеспечивающая
инфраструктура**7,6**
млрд руб.

Перечень объектов

Характеристики

Автомобильные дороги	4 категория, 7,5 км
Энергетика	29,4 МВт
Водоснабжение	2673 куб. м/сут
Водоотведение	2673 куб. м/сут
Яхтенная инфраструктура	Дноуглубление в акватории марины, берегоукрепление
Променад (набережная)	4,3 км
Лесной променад	2,3 км

ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Технологическое присоединение

Финансирование в рамках Постановления Правительства РФ от 19.02.2022 №218

Тип объекта	Объект инженерной инфраструктуры	Характеристики	Точка подключения	Стоимость тыс руб.	Период реализации	Источник финансирования
 Электроснабжение	> ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2*40 МВА, > Отпаечная ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ "ПС Восточная – ПС Туристическая до новой проектируемой ПС, > Кабельные линии 10 кВ от ПС 110 кВ (21 км), > БРТП-10 кВ (3 шт.), БКТП-10 кВ (20 шт.)	29,4 МВт	ВЛ Восточная-Туристская	2 080 192	2024–2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
 Водоотведение хозяйственно-бытовое	> Сети хозяйственно-бытовой канализации к проектируемому коллектору – 17,5 км > Канализационные насосные станции (КНС) производительностью 2 671 м3/сутки – 4 шт. > Резервный участок на туристской территории под канализационные очистные сооружения (КОС) на случай отсутствия коллектора	2 673 м3/сут.	п.Листвянка	1 426 004	2024–2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)

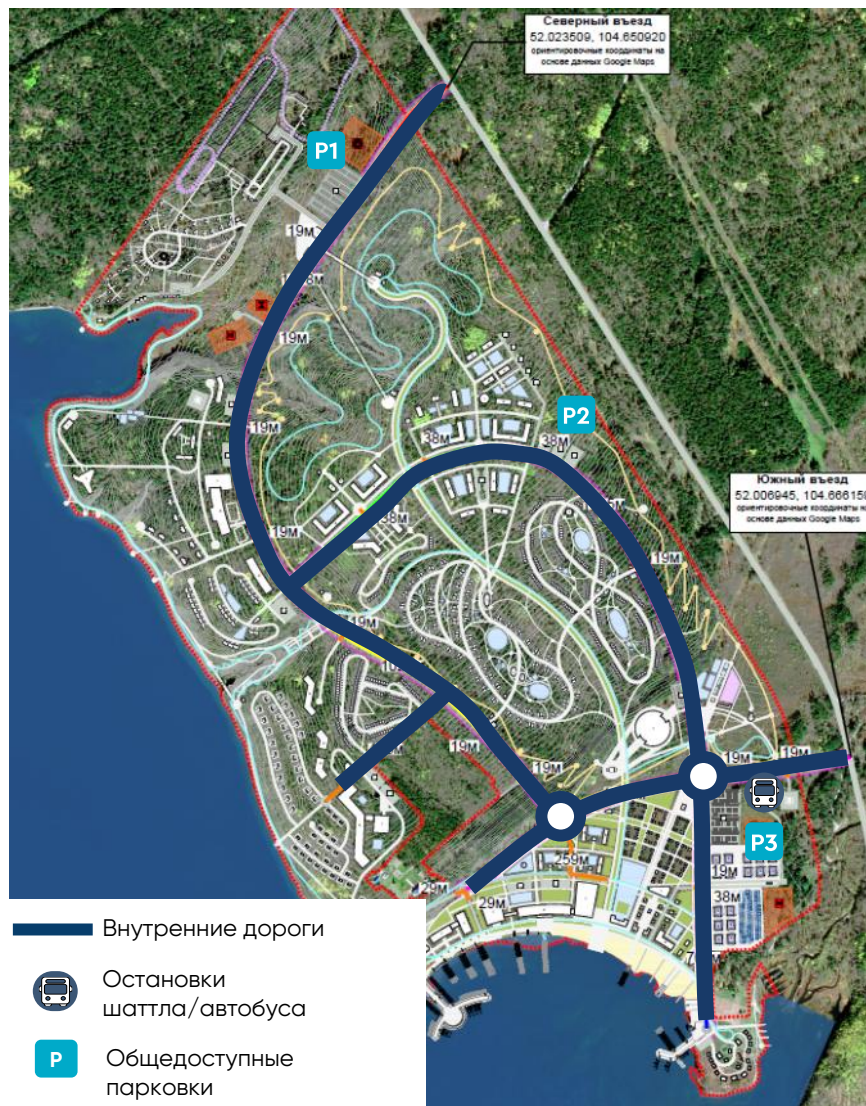
Новое строительство

Финансирование в рамках Постановления Правительства РФ от 19.02.2022 №218

 Водоотведение ливневое	> Самотечные водосточные сети 500 мм – 6,3 км > Очистные сооружения ливневой канализации (ОСДК-1)	2 205 м3/сут.	Внутри ТТ	442 737	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
 Водоснабжение	> Водозаборный узел (ВЗУ) со скважинами глубиной ≈ 40 м производительностью 2 673 м3/сутки – 1 шт. > Резервуары чистой воды объемом 1500 м3 – 4 шт. > Внутриплощадочные сети водоснабжения Ду 200 – 13 км	2 673 м3/сут.	Внутри ТТ	605 428	2024–2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)

ИТОГО технологическое присоединение и новое строительство

4 554 361



Финансирование в рамках Постановления Правительства РФ от 19.02.2022 №218

Объект транспортной инфраструктуры	Категория	Характеристика	Стоимость, тыс руб.	Период реализации	Источник финансирования
Северный въезд (примыкание к Байкальскому тракту)	Т-образный	5750 м2	81 418	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Южный въезд (примыкание к Байкальскому тракту)	Т-образный	5750 м2	81 418	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Улично-дорожная сеть местного значения (с пешеходным тротуаром, освещением и велодорожкой)	IV	7,5 км	805 794	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Парковочные места вдоль улично-дорожной сети	–	492 места	73 657	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Автомобильные парковки общего пользования в составе улично-дорожной сети	–	646 мест	93 718	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
ИТОГО транспортная инфраструктура			1 140 378		

Финансирование в рамках Постановления Правительства РФ 07.03.2018 №237

Тип инфраструктуры	Стоимость, тыс руб.	Период реализации	Источник финансирования
Пешеходные зоны, променады, набережная	651 064	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Итого	651 064		



■ Субсидии из бюджета ■ Частные инвестиции

Финансирование за счет бюджетных средств

Объект яхтенной инфраструктуры	Характеристика	Стоимость, тыс руб.	Период реализации	Источник финансирования
Берегоукрепление (ограждающий мол гравитационного типа)	498 м	300 777	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Берегоукрепление в районе пляжа и яхтенной марины	1126 м	680 070	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Дноуглубление (земляные работы)	19850 куб.м.	52 284	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Покрытие крупноразмерной плиткой оградительного мола	8450 кв.м.	47 616	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Променад , ширина 20 м (вдоль марины)	22520 кв.м.	167 981	2024–2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)

ИТОГО

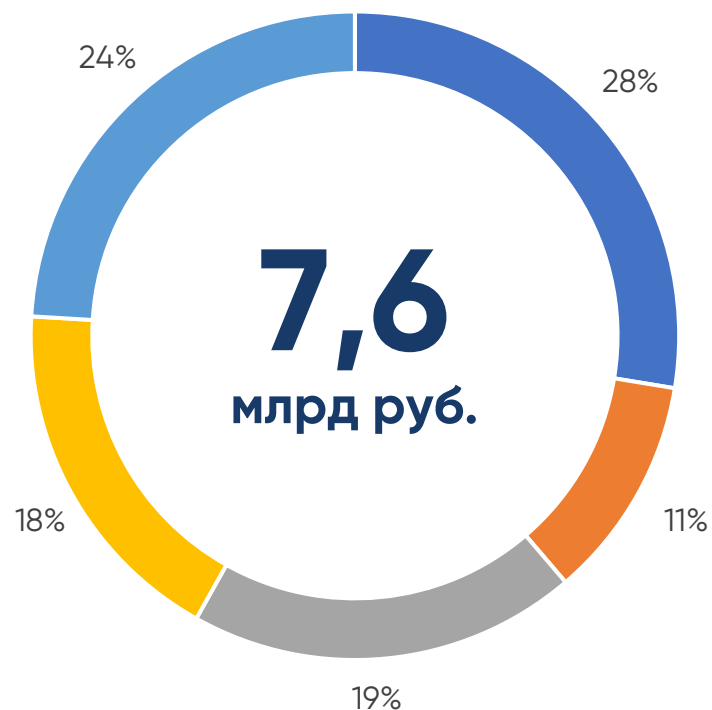
1 248 728

Финансирование за счет средств частных инвесторов

Объект яхтенной инфраструктуры	Характеристика	Стоимость, тыс руб.	Период реализации
Слип	35м	822	2024–2027 гг.
Кран 50 т	1 ед.	313 694	2024–2027 гг.
Эллинги	6000 кв.м.(108 ед.)	137 655	2024–2027 гг.
Маяк с ресторанным комплексом	550 кв.м.	73 987	2024–2030 гг.
Яхт-клуб	600 кв.м.	63 791	2024–2027 гг.
Видовой ресторан при яхт-клубе	1000 кв.м.	105 237	2024–2027 гг.
Зона открытого хранения лодок	12275 кв.м. (148 ед.)	58 797	2024–2027 гг.
Причал для швартования судов	4475 кв.м. (450 ед.)	133 978	2024–2030 гг.
Прочее (прокат, пляж, коммерческие площади)		88 447	2024–2027 гг.

ИТОГО

976 408



- ТП и сети электроснабжения
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Автомобильные дороги
- Набережная

Финансирование в рамках Постановления Правительства РФ от 19.02.2022 №218

Тип инфраструктуры	Стоимость, тыс руб.	Период реализации	Источник финансирования
ТП и сети электроснабжения	2 080 192	2024-2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Водоснабжение	605 428	2024-2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Хозяйственно-бытовая и ливнёвая канализация	1 868 741	2024-2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Автомобильные дороги (проезды, парковки)	1 140 378	2024-2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Яхтенная инфраструктура	1 080 748	2024-2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Берегоукрепление вдоль реки Ангары	182 097	2024-2034 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
ИТОГО	6 957 584		

Финансирование в рамках Постановления Правительства РФ 07.03.2018 №237

Тип инфраструктуры	Стоимость, тыс руб.	Период реализации	Источник финансирования
Пешеходные зоны, променады, набережная	651 064	2024-2026 гг.	Минстрой России (96%) Иркутская область (4%)
Итого	651 064		

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





1

Велнесс-отель



2

Марина полного цикла
на 450 яхт, обслуживание
и хранение судов



3

Конгресс-центр для
проведения деловых и
событийных мероприятий



4

Гостиница семейного
типа 4*



ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 3*

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА
3* и 4*

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 4*

РЕМЕСЛЕННАЯ
ДЕРЕВНЯ

ЭЛЛИНГИ

ГОСТИНИЦА 3*

ОСДК

РЫБАЦКАЯ
ДЕРЕВНЯ

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 3*

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 4*

СТАРТ
ЭКОМАРШРУТОВ

OPEN AIR

П

ПРИВ.ЗОНА

КАФЕ

ГОСТИНИЦЫ ДЛЯ
ПЕРСОНАЛА 3*

АКВАПАРК

КОНГРЕСС
ОТЕЛЬ

ЯХТ-КЛУБ

ПАРК МАРАЛОВ

ВЗУ

П

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 3*

ПРИВЕТСТВЕННАЯ
ЗОНА

КНС

ОСДК

ЗАГОНЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

ГЛЭМПИНГИ

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

РЕСТОРАН У МАЯКА

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ВЕЛНЕС-ОТЕЛЬ 4+*

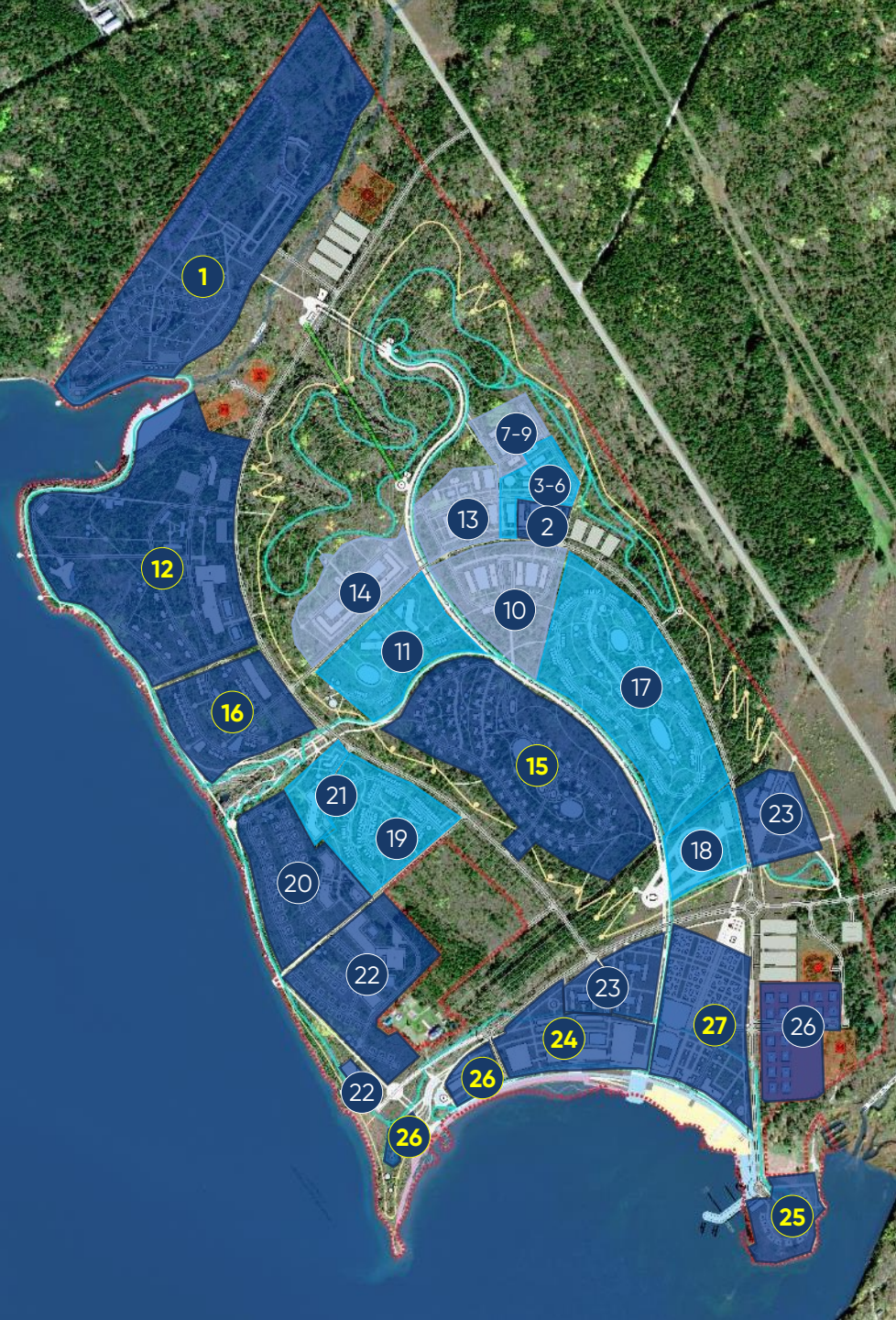
ГОСТИНИЦА 3*

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 4*

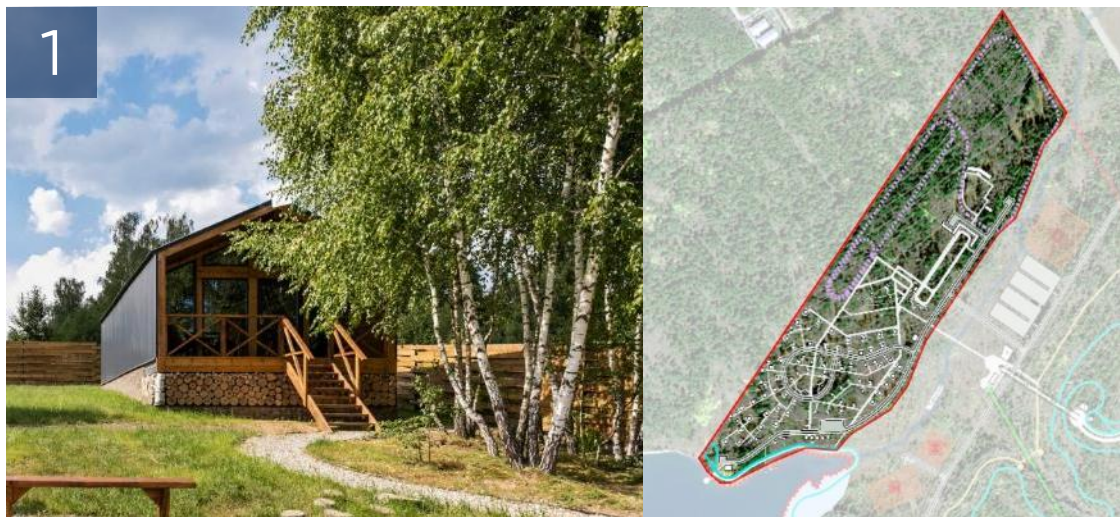
ГОСТИНИЦА 4+*

СПА-КОМПЛЕКС

ГОСТИНИЦА
СЕМЕЙНОГО ТИПА 4*



Инвестиционные лоты туристской территории				ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
Этап	№	Наименование лота	Номерной фонд, ед.		
I ЭТАП	1	Комплексный туристический проект, 3*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-1»	120		
	2	Комплексный туристический проект, 3*, 160 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-2»	160		
	12	Комплексный туристический проект, 4*+, 129 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-12»	129		
	15	Комплексный туристический проект, 4*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-15»	120		
	16	Комплексный туристический проект, 4*, 162 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-16»	162		
	20	Комплексный туристический проект, 4*, 150 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-20»	150		
	22	Комплексный туристический проект, 4*, 4*+, 276 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-22»	276		
	23	Комплексный туристический проект, 4*, 130 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-23»	130		
	24	Гостиница 4*, 250 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-24»	250		
	25	Рыбачья деревня, ТТ «Иркутск-Тальцы-25»			
	26	Комплексный туристический проект, марина, яхтклуб, ТТ «Иркутск-Тальцы-26»			
	27	Комплексный туристический проект, 3*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-27»	120		
II ЭТАП	3-6	Комплексный туристический проект, 3*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-3-6»	120 на 1 лот всего 480		
	11	Комплексный туристический проект, 3*, 4*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-11»	120		
	17	Гостиница семейного типа 3*, 173, ТТ «Иркутск-Тальцы-17»	173		
	18	Аквапарк, ТТ «Иркутск-Тальцы-18»			
	19	Гостиница семейного типа 4*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-19»	120		
	21	Гостиница 3*, 150 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-21»	150		
III ЭТАП	7-9	Комплексный туристический проект, 3*, 120 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-7-9»	120 на 1 лот всего 360		
	10	Комплексный туристический проект, 3*, 140 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-10»	140		
	13	Гостиница 3*, 170 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-13»	170		
	14	Гостиница 3*, 170 номеров, ТТ «Иркутск-Тальцы-14»	170		
ИТОГО			3 500		



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **29.28 га**

Состав лота:

Глэмпинги

Банный комплекс

Парк маралов

Кафе

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,8 млрд. руб.	0,65 млрд. руб.	22,7 %	7 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



160 номеров

Площадь земельного участка **1,08 га**

Состав лота:

Гостиница

Коммерческие площади на
первых этажах

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,43 млрд. руб.	0,07 млрд. руб.	15,2 %	9,5 лет



3-6

Комплексный
туристический проект

3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **3,4 га**

Состав лота:

Гостиница

Коммерческие площади на
первых этажах

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,33 млрд. руб.	0,04 млрд. руб.	14,9 %	9,5 лет



7-9

Комплексный
туристический проект

3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **2,55 га**

Состав лота:

Гостиница

Коммерческие площади на
первых этажах

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,33 млрд. руб.	0,04 млрд. руб.	14,9 %	9,5 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



140 номеров

Площадь земельного участка **6,06 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа

Коммерческие площади на
первых этажах

Инвестиции: **0,84** млрд. руб. NPV: **0,07** млрд. руб. IRR: **28,7** % Срок окупаемости: **3,5** лет



Комплексный
туристический проект



3–4 звезды



120 номеров

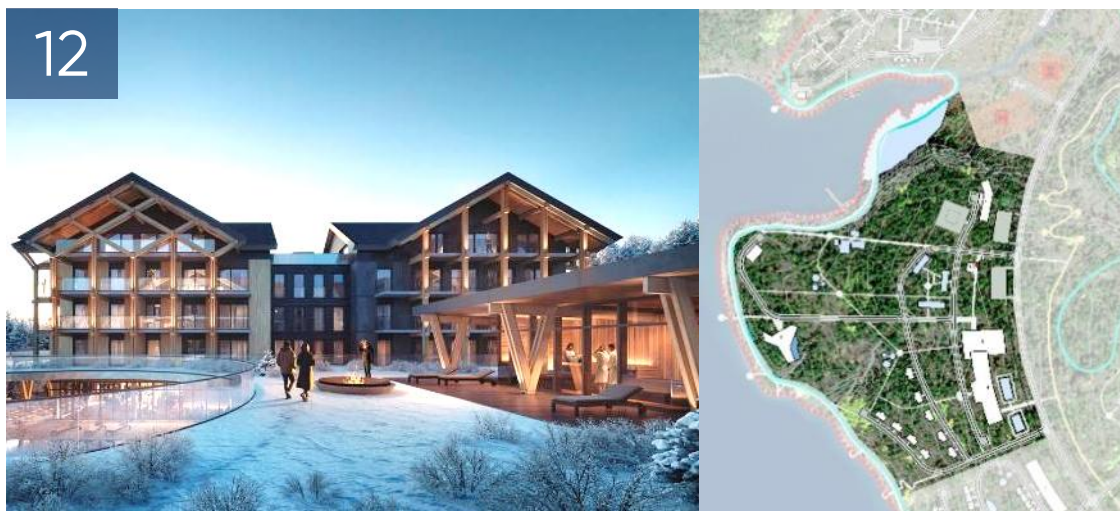
Площадь земельного участка **5,72 га**

Состав лота:

Гостиницы семейного типа

Коммерческие площади

Инвестиции: **0,77** млрд. руб. NPV: **0,12** млрд. руб. IRR: **34,8** % Срок окупаемости: **3** лет



Комплексный
туристический проект



4+ звезды



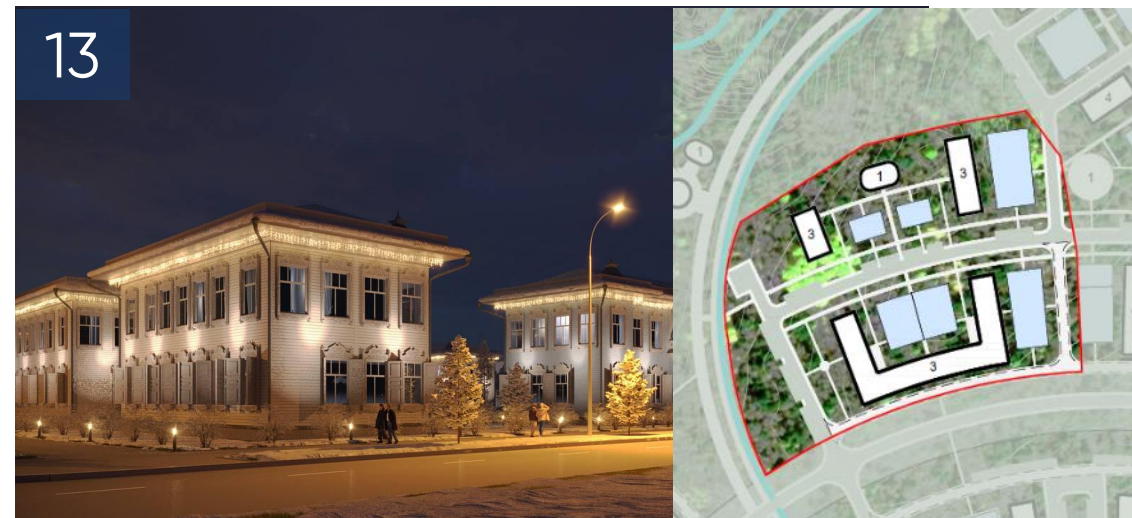
129 номеров

Площадь земельного участка **23,76 га**

Состав лота:

Гостиница 4*	Коттеджи
Банный комплекс	Причальные сооружения
Ресторан	Вертолетная площадка

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
3,5 млрд. руб.	0,14 млрд. руб.	13,6 %	11 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



170 номеров

Площадь земельного участка **3,71 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа	Коммерческие площади
--------------------------	----------------------

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,99 млрд. руб.	0,09 млрд. руб.	29 %	3,5 лет

14

Комплексный
туристический проект

3 звезды



170 номеров

Площадь земельного участка **4,86 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа

Коммерческие площади

Инвестиции:

0,98 млрд. руб.

NPV:

0,09 млрд. руб.

IRR:

29,5 %

Срок окупаемости:

3,5 лет

15

Комплексный
туристический проект

4 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **18,9 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа

Коммерческие площади

Рестораны

Инвестиции:

0,77 млрд. руб.

NPV:

0,58 млрд. руб.

IRR:

31 %

Срок окупаемости:

4,5 лет

16



Комплексный
туристический проект



4 звезды



162 номера

Площадь земельного участка **7,07 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа – 135
номеров

Амфитеатр

Таунхаусы – 27 номеров

Ресторан

Инвестиции:

1,5 млрд. руб.

NPV:

0,32 млрд. руб.

IRR:

21,9 %

Срок окупаемости:

3,75 лет

17



Комплексный
туристический проект



3 звезды



173 номера

Площадь земельного участка **15,71 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа

Рестораны

Коммерческие площади

Инвестиции:

1,17 млрд. руб.

NPV:

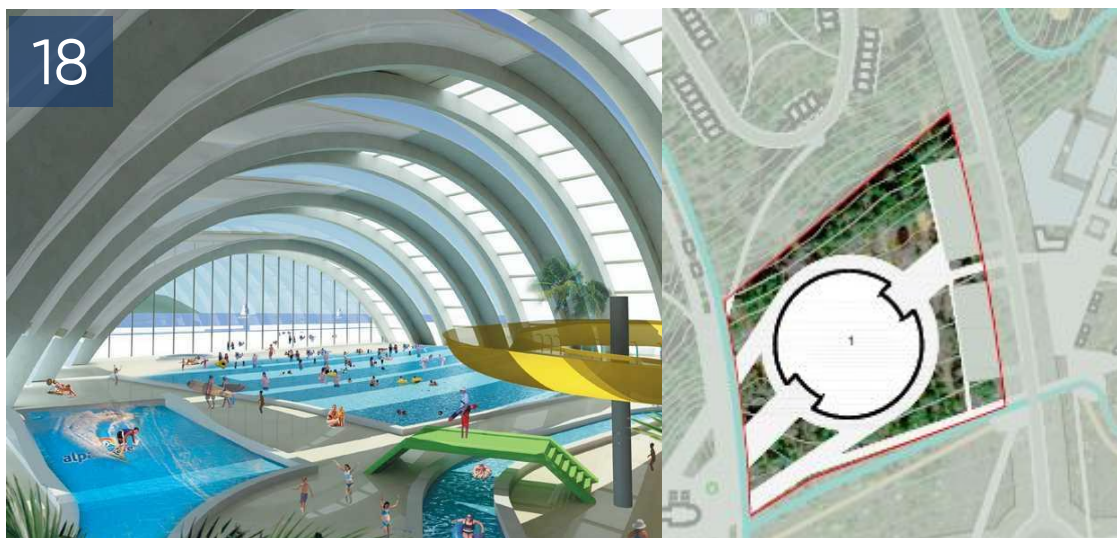
0,33 млрд. руб.

IRR:

39 %

Срок окупаемости:

3,5 лет



Аквапарк

Площадь земельного участка **3,07 га**

Состав лота:

Аквапарк

Комплексный
туристический проект

4 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **5,98 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа

Рестораны

Коммерческие площади

Инвестиции:

1,6 млрд. руб.

NPV:

0,39 млрд. руб.

IRR:

16,7 %

Срок окупаемости:

9 лет

Инвестиции:

1 млрд. руб.

NPV:

0,16 млрд. руб.

IRR:

31,2 %

Срок окупаемости:

3,5 лет



Комплексный
туристический проект



4 звезды



150 номеров

Площадь земельного участка **7,26 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа – 124
номера

Ресторан

Коттеджи – 26 номеров

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
1,55 млрд. руб.	0,46 млрд. руб.	17,4 %	8,25 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



150 номеров

Площадь земельного участка **2,5 га**

Состав лота:

Гостиница

Коммерческие площади

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,93 млрд. руб.	0,06 млрд. руб.	14,2 %	10 лет



Комплексный
туристический проект



4 звезды



276 номеров

Площадь земельного участка **12,07 га**

Состав лота:

Велнес-отель – 250 номеров

Коттеджи – 26 номеров

Термальный комплекс с крыто-
открытым бассейном



Комплексный
туристический проект



4 звезды



130 номеров

Площадь земельного участка **9,5 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа

Площадка для мероприятий в
формате open air

Пункт старта экомаршрутов

Туристский информационный
центр

Инвестиции:

7,76 млрд. руб.

NPV:

1,09 млрд. руб.

IRR:

14,8 %

Срок окупаемости:

10 лет

Инвестиции:

0,88 млрд. руб.

NPV:

0,13 млрд. руб.

IRR:

24,7 %

Срок окупаемости:

3,5 лет



Гостиница



4 звезды



250 номеров

Площадь земельного участка **4,93 га**

Состав лота:

Гостиница

Конгресс-центр – 1500 кв.м

Инвестиции:

2,6 млрд. руб.

NPV:

0,27 млрд. руб.

IRR:

14,3 %

Срок окупаемости:

10,5 лет

Рыбацкая деревня

Площадь земельного участка **2,42 га**

Состав лота:

Рыбацкая деревня

Инвестиции:

0,03 млрд. руб.

NPV:

0,02 млрд. руб.

IRR:

21,5 %

Срок окупаемости:

7,2 лет



Комплексный
туристический проект

Площадь земельного участка **2,01 га**

Состав лота:

Марина на 450 яхт	Яхт-клуб с рестораном
Эллинги на 108 мест	Пляжная зона
Ресторан в маяке	

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,98 млрд. руб.	0,11 млрд. руб.	14,6 %	10 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **8,18 га**

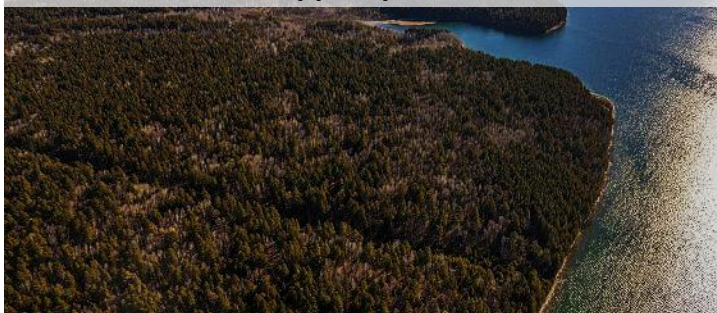
Состав лота:

Гостиница 3*	Ремесленная деревня
Фестивальная площадка	Амфитеатр
Туристский информационный центр	Фудкорт

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,99 млрд. руб.	0,19 млрд. руб.	15,5 %	9,75 лет

1. Сохранение ценного леса

Реализация проекта в концепции «нетронутая природа» позволит максимально сохранить ценный лес Байкальской природной территории



> 110 га леса

из 370 га будет сохранено во время строительства

135 млн руб.

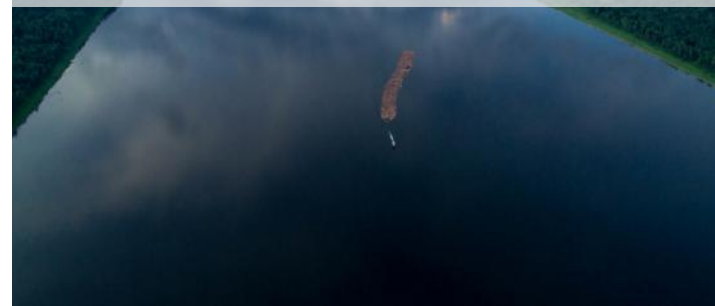
компенсационные затраты на снос зеленых насаждений

14 691 дерево

будет высажено

2. Сохранение водных ресурсов реки Ангары

Река Ангара – водный объект высшей категории рыбохозяйственного назначения



185 тыс мальков

мальки рыбы хариуса будут выпущены в р. Ангару для сохранения водного биоразнообразия

240 кв.м. биоплато

установка биоплато для естественной фильтрации воды в зоне яхтенной марины

Отсутствие сброса

и забора воды из р. Ангары

3. Бережное отношение к природе и распределение туристического потока

Создание **28,7 км экологических троп и велодорожек** с безбарьерными участками. Позволяет гостям прикоснуться к уникальной природе, не нанося ей вреда



6,5 км

протяженность пешей тропы

7,7 км

протяженность лыжной и велосипедной тропы

14,5 км

общая протяженность велодорожек

4. Ответственное потребление

Внедрение **раздельного сбора фракций ТКО** с дальнейшей **передачей более 80% на переработку и утилизацию**



1278 тонн в год

отходов отправляется на переработку, полный отказ от пластика

942 тонн в год

компостирование до 100% пищевых отходов

Байкальская СЛОБОДА

КИРИЛЛИЦА

Baikal'skaya SLOVODA

ЛАТИНИЦА

Рекламные конструкции



Орнамент фирменного стиля



ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА И ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА





Суммарная выручка
проекта, без НДС
(2027-2042)

204 млрд руб.



NPV проекта

5,3 млрд руб.



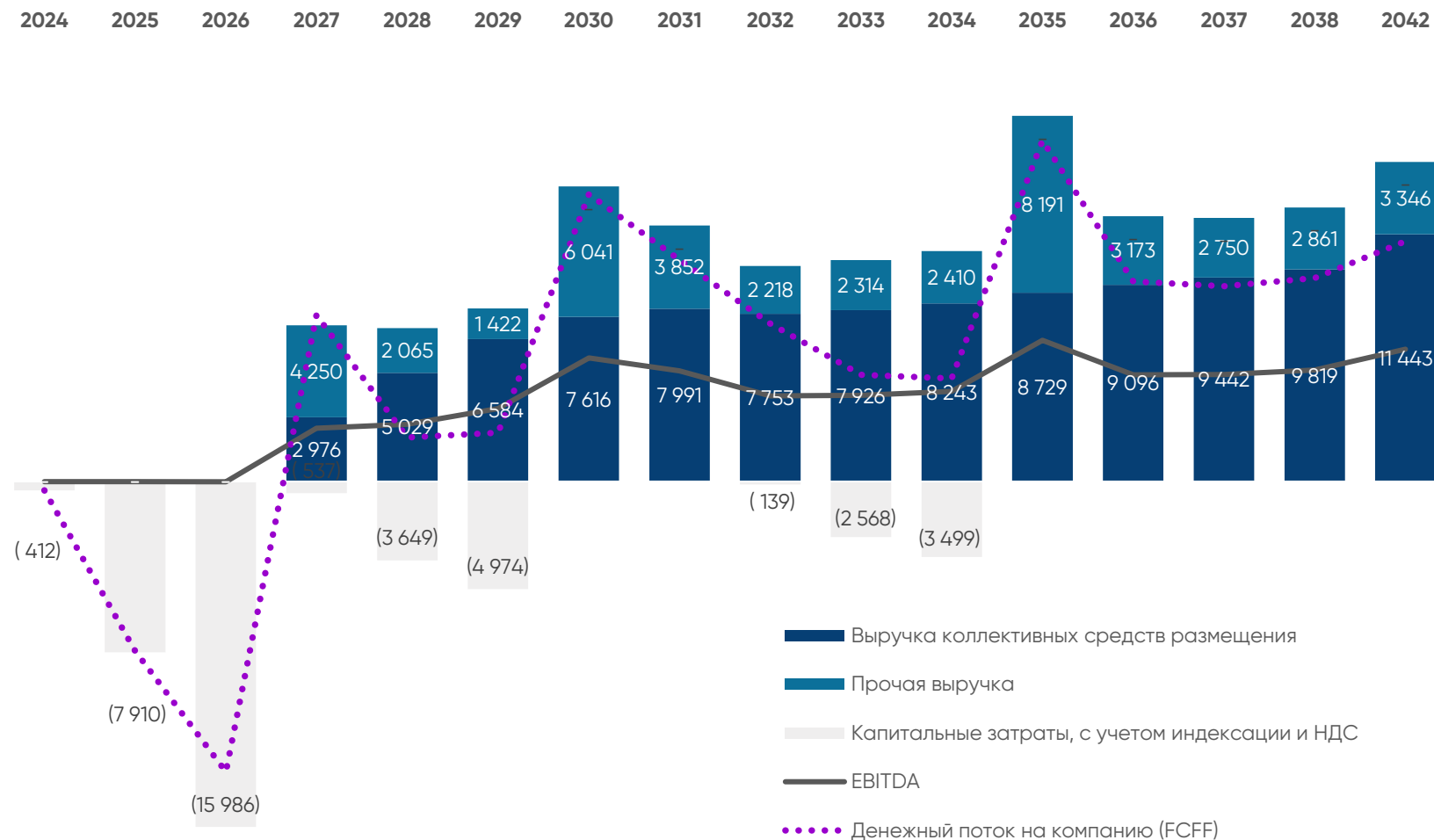
Простой срок
окупаемости
проекта

10,8 лет



IRR проекта
16%

Денежные потоки по годам (млн руб.)





Кумулятивный вклад
проекта в ВРП региона к
2042 г.

0,2%



Инвестиции в проект

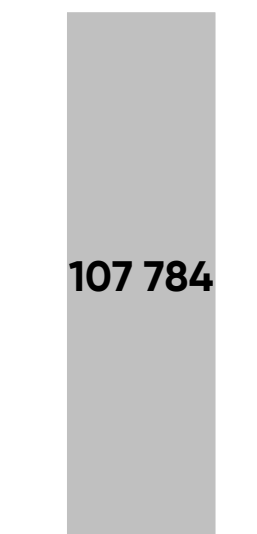
39,7 млрд руб.



Новые рабочие места
к 2035 г.

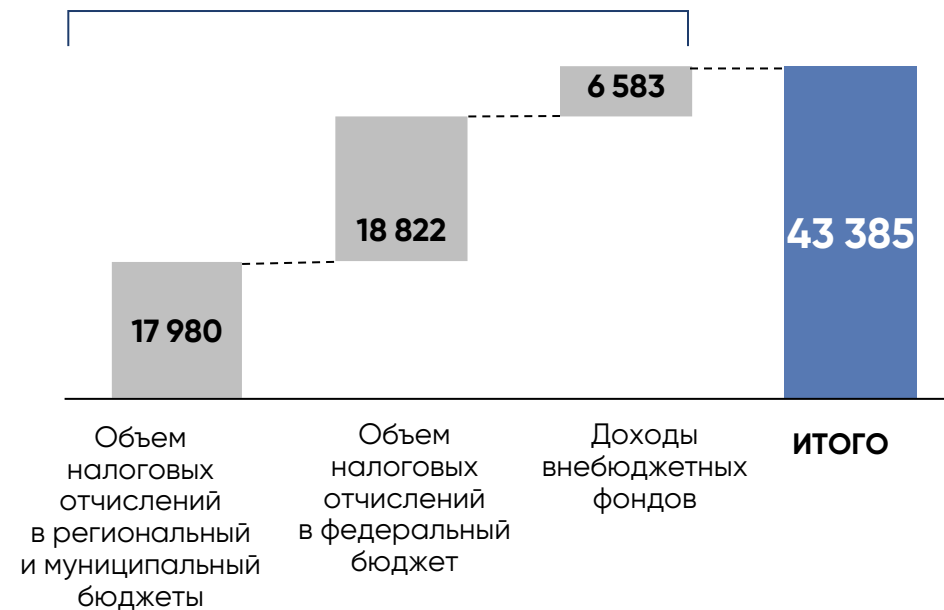
5000 мест

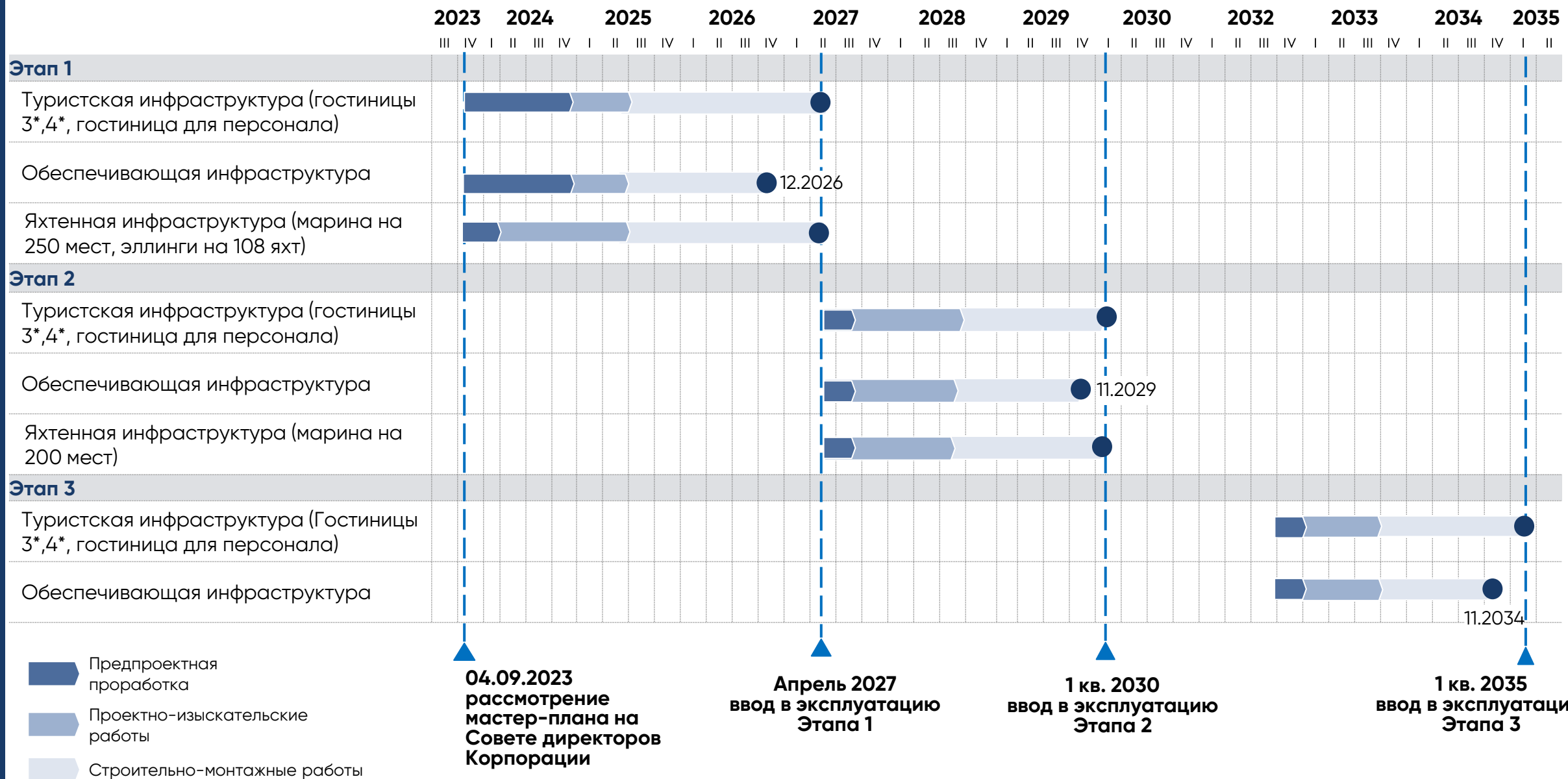
Совокупный социально-экономический эффект туристской территории, 2024-2042 гг. [млн руб.]



Рост ВРП
Иркутской
области за счет
оказанных услуг
в области
туризма

Налоговый эффект для бюджетов всех уровней
и внебюджетных фондов **43,4 млрд руб.**





ТУРИЗМ.РФ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

